जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **श्री. अवधूत पद्माकर भंडारी,** राहणार प्लॉट नंबर ३६, सुखशांती बंगलो, शिप्रा सहनिवास सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२, यांनी त्यांना मौजे पुनवळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील सर्व्हे नंबर १२/१ ते १२/७, मधील प्लॉट नंबर सी, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'साई पॅराडाईज रेसीडेन्शियल सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'** मधील इमारत क्रमांक ए मधील अकराव्या मजल्यावरील **रहिवासी गाळा/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्रमांक ११०३,** यांसी क्षेत्र ५०.२३ चौरस मीटर्स कारपेट अधिक एन्क्लॉज्ड बाल्कनी यांसी क्षेत्र ८.६२ चौरस मीटर्स, अधिक टेरेस ०१ यांसी क्षेत्र ५.८७ चौरस मीटर्स अधिक युटीलिटी टेरेस यांसी २.६३ चौरस मीटर्स तसेच एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस क्रमांक एल-१३७, या मिळकतीमध्ये नोंदणीकृत दस्तांन्वये तसेच त्यांची मयत आई **श्रीमती. शोभना पद्माकर भंडारी,** यांचे कायदेशिर वारस म्हणून धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार **सदर संस्थेचे भागधारक सभासद या अधिकारात प्राप्त झाल्याचे कथन करुन** सदरचे हक्क व अधिकार हे, पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरंवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नावे तबदिल करण्याचे मान्य व कबुल करुन त्यासंबंधी आमच्या अशिलांकडून अंशतः मोबदला देखिल स्विकारलेला आहे.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्क, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **७ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही. ही जाहीर नोटीस.

दिनांक: १२/०३/२०२६.

श्री. जगदीश संगप्पा मरोळ, ॲडव्होकेट
ऑफिस पत्ता :-११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे: ४११०३०,
मोबा: ९८८११०८८३९, फोन: २४५३०४०३/६६०११७९१

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे **कर्ज दार दशरथ जी बोड्डू आणि सह-कर्जदार रोहिणी दशरथ बोड्डू** यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 07.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना 28.02.2020 रोजी नुसार घेणे असलेला **रु. 20,50,566.70/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार पाचशे सहासष्ट आणि सत्तर पैसे फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 30.03.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 27.03.2026 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानये एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओंकारा ?सेट्स् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
फ्लॅट क्र.- 8, चौथा मजला, गोल्डन स्टोन बिल्डिंग, सीटीएस क्रमांक 41, डोकी मारुती मार्ग, नाना पेठ, गणेश पेठ, पुणे -411002 येथे स्थित. **चतुःसीमा : उत्तर :** इतर इमारत, **दक्षिण :** इतर मालमत्ता, **पूर्व :** डोकी मारुती मार्ग, **पश्चिम :** इतर इमारत. (बोली वृद्धी : रु. 10,000/-)	रु. 11,07,000/-	रु. 1,10,700/-

ई-लिलाव दिनांक	30.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वा.
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	27.03.2026 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत
पाहणी दिनांक	20.03.2026 रोजी दु. 01.00 ते दु. 04.00 दरम्यान

ज्ञात दायित्वे: आमच्या उत्तम माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे संपर्क तपशील: प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkararc.com बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : Maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : 13.03.2026
स्थान : पुणे

कमिन्स इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस, टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया
(सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276)
दूरध्वनी: (०२०) ६७०६७०००फॅक्स: (०२०) ६७०६७०१५
वेबसाईट : www.cumminsindia.com
ई-मेल: cil.investors@cummins.com

प्रस्तावित पोस्टल मतदानाची सभासदांना सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') मधील कलम ११० आणि कलम १०८ तसेच त्यानुसार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ('एम सी ए') दि. २२ सप्टेंबर, २०२५, रोजी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ व या संदर्भात इतर संबंधित परिपत्रकांसह, तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ('सेबी') (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनात, सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कमिन्स इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे, फक्त दूरस्थ ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून, पोस्टल मतपत्रिकेच्या नोटिसमध्ये ('नोटिस') नमूद केलेल्या व्यवहारांसाठी सभासदांची मंजुरी घेण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. ही नोटिस योग्य वेळी सभासदांना पाठविण्यात येईल.

वरील नमूद परिपत्रकांनुसार, पोस्टल मतपत्रिकेची नोटिस ही फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच अशा सभासदांना पाठविले जाईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / नॅशनल सेक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरीज सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') (एकत्रितपणे 'डिपॉझिटरीज' / 'डीपीज' असे संबोधले जाईल) / रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार' / 'आरटीए') कडे नोंदविलेले आहेत.

सदर नोटीस कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.cummins.com/en/in/investors/india-investors-notices येथे आणि आमच्या ई-व्होटिंग सुविधा प्लॅटफॉर्म इन्स्टा-व्होट च्या वेबसाईटवर https://instavote.linkintime.co.in/ येथे आणि कंपनीच्या शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर अनुक्रमे https://www.bseindia.com/ आणि https://www.nseindia.com/ येथे उपलब्ध करून दिली जाईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३, मधील कलम १०८, तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित केल्याप्रमाणे), मधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ओब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५, च्या (सुधारित केल्याप्रमाणे), रेग्युलेशन ४४ आणि परिपत्रकांनुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे व्यवहार होणाऱ्या विषयांसाठी दूरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवणार आहे. यासाठी कंपनीने आपला रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट आरटीए-MUFG Intime India Private Limited, (पूर्वीचे लिंक इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) नियुक्त केले आहेत, जे इन्स्टा-व्होट प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून ई-व्होटिंग सुविधा पुरवतील. दूरस्थ ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलवार सूचना नोटिसमध्ये दिल्या जातील.

ज्या भौतिक समभाग धारण करणाऱ्या भागधारकांचे ई-मेल पत्त्यांची अद्ययावत नोंद कंपनीकडे केली नाही त्यांनी ते अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रांसह भरलेला 'फॉर्म आयएसआर-१' https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html येथे उपलब्ध MUFG Intime India Private Limited, युनिट: कमिन्स इंडिया लिमिटेड, C-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ येथे पाठवावी. डिमॅट स्वरूपातील समभागधारकांनी त्यांच्या संबंधित डीपी कडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवावे. ई-मेल नोंदणीची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिली जाईल.

त्यापुढे, ज्या सभासदांकडे भौतिक समभाग आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए, कडे नोंदविलेले नाहीत असे सभासद पोस्टल मतपत्रिका नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या ई-व्होटिंग संदर्भातील तपशीलवार सूचनांचे पालन करून ई-व्होटिंग द्वारे त्यांचे मत नोंदवू शकतात.

वरील माहिती कंपनीच्या सभासदांच्या माहिती आणि फायद्यासाठी जारी करण्यात आली आहे आणि ती कंपनी कायदा, २०१३, व लागू असलेली एमसीए ची परिपत्रके यांच्या अनुपालनानुसार आहेत.

कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता
विनया अ. जोशी
कंपनी सेक्रेटरी आणि
कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ: पुणे
दिनांक: १२ मार्च, २०२६

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत. **शाखा कार्यालय :** दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर पुणे-411005.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 9,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसी शी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भाग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	शेळके सागर नंदकुमार (कर्जदार) सुरेखा नंदकुमार शेळके (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. LHPWK00001567928 / LHPWK00001567927	फ्लॅट 301, फ्लॅट 302, फ्लॅट 303 तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, स क्र 47 हिस्सा क्र 13 मौजे नरहे ता. हवेली जिल्हा पुणे महाराष्ट्र - 411041.	रु. 30,45,661/- 09 मार्च 2026	रु. 9,00,000/- रु. 90,000/-	23 मार्च 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	30 मार्च 2026 स. 11:00 ते दु. 12:00	27 मार्च 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदारांने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 27 मार्च 2026 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तीच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 27 मार्च 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल

तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तीबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयाने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्या.

दिनांक : 13 मार्च 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
CIN No. : U65922MH1999PLC120106

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्ता च्या आर्थिक सुविधा (यापुढे "अभिहस्तांकनकर्ता / मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्याच्या क्षमतेत, येथे प्रदान केलेल्या स्तंभात स्पष्टपणे नमूद केलेले विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला नियुक्त केले आहे. या उक्त अभिहस्तांकन च्या अनुषंगाने, ईएआरसी ने अभिहस्तांककर्ता म्हणून जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले आहेत. सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईएआरसी ने सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला व हमीदाराला याद्वारे **15 दिवसांची** सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे अशा प्रतिभूत धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर प्रतिभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार यांचेकडून ईएआरसी द्वारा प्राप्त कोणत्याही रकमेसाठी व त्यात केलेल्या त्यावरील अन्य व्यय / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह ईएआरसी ला देय असलेल्या येथील निम्नोल्लेखित रकमेच्या वसुलीकरीता **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मत्तेचे तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रेती संस्था नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 11.03.2026 रोजी नुसार एकुण थकबाकी देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईठे) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	187000000163	अमित सुरेश नायडू (कर्जदार) अर्पिता अमित नायडू (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 30,98,916.36	रु. 13,10,000/-	रु. 1,31,000/-	30.03.2026 दु. 1:30 वा.	प्रत्यक्ष
	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. सी4, दुसरा मजला, मिळकत क्र 0596 नवीन, 0443 जुना, गट क्र. 181, गाव सोमाटणे, ता. मावळ जिल्हा पुणे 410506.							
2	187010000138	श्री. अनंत आबाजी सावंत ("कर्जदार"), सौ. मंगल अनंत सावंत ("सह-कर्जदार"), आणि श्री. आकाश अनंत सावंत ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 26,65,692.06	रु. 11,10,000/-	रु. 1,10,000/-	30.03.2026 दु. 2:00 वा.	प्रत्यक्ष
	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 26, तिसरा मजला, इमारत क्र. सी, भगवान गौतम बुद्ध मागासवर्गीय सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स क्र. 5, हिस्सा क्र 5/1/2/5/6 आणि इतर, गाव कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे 411048. **टीप : पूर्वीचा लिलाव 24 सप्टेंबर रोजी झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.**							
3	197090001605	श्री. विशाल विठ्ठल जाधव ("कर्जदार"), सौ. स्वाती विशाल जाधव ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 30,06,664.53/-	रु. 12,80,000/-	रु. 1,28,000/-	30.03.2026 दु. 3:00 वा.	प्रत्यक्ष
	मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 13, तिसरा मजला, टाईप आर, इमारत क्र. 10, विंग क्र. बी, ड्रीम्स निवारा फेज -क्र गट क्र. 528 (भाग) आणि 529, गाव / शहर : कोरगाव मूळ, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, पिन कोड : 412202. **टीप : पूर्वीचा लिलाव 24 सप्टेंबर रोजी झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.**							
4	197000001556	सौ. कविता प्रमोद बोरकर ("कर्जदार"), श्री. लीलाधर नारायण बोरकर ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 10,64,199.66	रु. 8,50,000/-	रु. 85,000-	30.03.2026 दु. 3:30 वा.	प्रत्यक्ष
	मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 204 मोजमाप क्षेत्रफळ 331 चौ. फू. म्हणजे 30.75 चौ. मी. "नानाश्री" नावाच्या इमारतीच्या दुसरया मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित स. क्र. 1 हिस्सा क्र. 4बी/33 एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे 03 आर, त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 0 हे 02 आर आणि स. क्र. 1 हिस्सा क्र. 4बी/34 एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे 1.5 आर, म्हणजे 232.34 चौ. मी. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 0 हे 03.5 आर्स यावर बांधले जात आहे, गाव येवलेवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जमिनीच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 1 पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : श्री. आहेर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : कादर खान यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता.							

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती	
1	सर्व डिमांड ड्राफ्ट्स (डीडी) उपरोल्लेखित प्रमाणे ''एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते'' च्या नावे आणि मुंबई येथे देय असावेत.
2	आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे बयाणा रक्कम चे पेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड** - ICIC0000004.
3	**ईरठे सादरीकरणाची शेवटची दिनांक -** लिलावाच्या दिनांकाच्या 1 दिवस आधी प्राप्त झाले पाहिजे
4	**बोली सादरीकरणाचे ठिकाण** पहिला मजला, एडेलवाईज हाउस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098.
5	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट)** ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
6	**संपर्क क्रमांक -** 18002666540
7	**मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ** आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

दिनांक : 13-03-2026, ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

प्रति,

1. आरएच सायंटिफिक इंडिया प्रा.लि.
नोंदणीकृत कार्यालय: स.क्र. 11, सदनिका क्र. 1, ह्युंदाई शोरूम जवळ, संभाजी नगर, विश्वकमल कॉम्प्लेक्स, खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे - 411014. **आणि तसेच येथे:** ऑफिस क्र. 805, आठवा मजला, प्राईड आयकॉन, थिथे नगर, खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

2. श्री हमीद अमीर सय्यद, (जामीनदार/गहाणकार)
सदनिका क्र. 201, एम ड्रीमलँड स्क्वेअर, बँक ऑफ बडोदा च्या मागे, थिटे नगर, ड्युकर्कलाईन, पुणे शहर, पुणे - 411014.

3. श्री रोहित शंकर गवळी (जामीनदार / गहाणकार)
द्वारे, श्री शंकर गवळी, स.क्र. 301, विंग डी, सदनिका क्र. 603, ज्ञानदीप हेरीटेज बिल्डींग, सहावा मजला, गणेश नगर, पिंपळे गुरव, हवेली, पुणे - 411061.

4. श्री श्रीप्रकाश गोविंद पाटील (जामीनदार / गहाणकार)
प्लॉट क्र. 28, रामचंद्र नगर, जुना मोहिडा रोड, शहादा, नंदुरबार, महाराष्ट्र - 425409, **तसेच येथे सुद्धा:** दुकान क्र. सी-13, वरचा तळ, दि एट्रीयम, स.कर. 69, मुंढवा, पुणे - 411036 **आणि तसेच येथेसुद्धा:** सदनिका क्र. डी-705, स्प्लेंडर काउंटी, वाघोली, पुणे - 412207.

5. श्रीमती लता श्रीप्रकाश पाटील (जामीनदार / गहाणकार)
प्लॉट क्र. 28, रामचंद्